



DELIBERA PRESIDENZIALE  
n° 103 del 07/06/2018

**PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, C. 2, LETT. C) DEL D. LGS. N. 50/2016, SECONDO IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO ART. 95, C. 4, LETT. A), DEL MEDESIMO DECRETO – PER L'AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO RELATIVO ALLA DEMOLIZIONE DI UN EDIFICIO PER MAGAZZINI E SERVIZI IN STATO DI INCOMPIUTA COSTRUZIONE PRESSO LA ZONA DOGANALE DELLA DARSENA MARCHE AL PORTO DI ANCONA, CON RECUPERO DELLA RELATIVA AREA DI SEDIME. C.U.P. J32I17000020005 – CIG 74282799BE**

### IL PRESIDENTE

- **VISTA** la Delibera Presidenziale di questa Autorità n. 23 del 30/01/2018 con cui si è provveduto ad avviare il procedimento volto all'affidamento del intervento relativo alla demolizione di un edificio per magazzini e servizi in stato di incompiuta costruzione presso la zona doganale della darsena Marche al Porto di Ancona, con recupero della relativa area di sedime;
- **CONSIDERATO** che, con la medesima Delibera Presidenziale n. 23 del 30/01/2018, si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo redatto in data luglio 2017, relativo all'intervento di cui in epigrafe;
- **PRESO ATTO** del contenuto del documento istruttorio redatto dal Responsabile Unico del Procedimento in data 28/05/2018, riportato in calce alla presente Delibera, che della stessa fa parte sostanziale ed integrante, ai sensi del quale si propone, ad esito della procedura esperita ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.lgs. n. 50/2016, l'affidamento dell'intervento suddetto all'Impresa Il.pp. Iaquinta Geom. Saverio con sede in Contrada Nunziatella n. 9, 87055, San Giovanni in Fiore (CS), per un importo complessivo, al netto del ribasso offerto (30,772 %) allo scopo dalla medesima società, di € 531.637,20 comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso di gara (€ 1.669,72) - IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9, comma 1, D.P.R. 633/72 e s.m.i., ciò alla luce delle risultanze del processo verbale di aggiudicazione redatto in data 24 aprile 2018.
- **RITENUTO**, per le motivazioni esplicitate nel medesimo documento istruttorio e che vengono condivise nella loro totalità, di adottare il presente atto;
- **ACQUISITO**, al riguardo, il parere favorevole del Segretario Generale di questo ente;

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO,  
DELIBERA**

### Art. 1

Viene disposto l'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016, dell'intervento relativo alla demolizione di un edificio per magazzini e servizi in stato di incompiuta costruzione presso la zona doganale della darsena Marche al Porto di Ancona, con recupero della relativa area di sedime, di cui alla citata Delibera Presidenziale n. 23 del 30/01/2018, all'Impresa



Il pp. Iaquina Geom. Saverio con sede in Contrada Nunziatella n. 9, 87055, San Giovanni in Fiore (CS), per un importo complessivo, a corpo, al netto del ribasso offerto (30,772 %) allo scopo dalla medesima società, di € 531.637,20 comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso di gara (€ 1.669,72) - IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9, comma 1, D.P.R. 633/72 e s.m.i., approvando contestualmente il relativo quadro economico all'uopo predisposto dalla Direzione Tecnica dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, del complessivo valore pari ad € 800.000,00, così come allegato al documento istruttorio redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Marco Brugiapaglia;

### Art. 2

Viene conferita delega Al Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale – Avv. Matteo Paroli – ai fini della stipula del relativo contratto di appalto in forma pubblica amministrativa;

### Art. 3

Tutti gli oneri relativi all'intervento di cui al precedente art. 1 troveranno copertura finanziaria nel bilancio preventivo per l'esercizio in corso di questo Ente alla relativa voce 2.02.03.06.001 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU BENI DEMANIALI DI TERZI" (Ex. Capitolo 211/20).

IL PRESIDENTE  
(Rodolfo Giampieri)



DIREZIONE TECNICA

Ancona, 28/05/2018

**PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, C. 2, LETT. C) DEL D. LGS. N. 50/2016, SECONDO IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO ART. 95, C. 4, LETT. A), DEL MEDESIMO DECRETO – PER L'AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO RELATIVO ALLA DEMOLIZIONE DI UN EDIFICIO PER MAGAZZINI E SERVIZI IN STATO DI INCOMPIUTA COSTRUZIONE PRESSO LA ZONA DOGANALE DELLA DARSENA MARCHE AL PORTO DI ANCONA, CON RECUPERO DELLA RELATIVA AREA DI SEDIME. C.U.P. J32I17000020005 – CIG 74282799BE**

Il Responsabile del procedimento, alla luce delle previsioni contenute nella Delibera del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale n. 23 del 30/01/2018, ai fini dell'affidamento dell'appalto indicato in epigrafe, premesso quanto segue:

- la Legge 84/94 e s.m.i. sulla riforma dell'ordinamento portuale e successive modifiche ed integrazioni attribuisce all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale i compiti di indirizzo e programmazione delle attività portuali, nonché le funzioni di governo del territorio portuale rientrante nell'ambito della rispettiva circoscrizione;
- Con Delibera Presidenziale n. 23 del 30/01/2018 si provveduto ad approvare il progetto esecutivo redatto in data luglio 2017, relativo all'intervento di demolizione di un edificio per magazzini e servizi in stato di incompiuta costruzione presso la zona doganale della darsena Marche al Porto di Ancona, con recupero della relativa area di sedime, del complessivo valore di € 800.000,00 di cui € 767.208,92 quale importo dei lavori (interamente a corpo) a base di gara, ivi compresi € 1.669,72 (diconsi milleseicentosestantanove/72 Euro) quali oneri speciali per la sicurezza fisica dei lavoratori, come desunti in base al Piano di Sicurezza e Coordinamento facente parte del progetto esecutivo per le opere di che trattasi, non assoggettabili ad alcuno sconto in ribasso ai sensi del punto 4.1.4 dell'Allegato XV del D.lgs. n.81/2008.
- Con la medesima Delibera Presidenziale n. 23 del 30/01/2018 si è proceduto ad avviare il procedimento amministrativo finalizzato all'affidamento all'intervento in questione, per le motivazioni e nelle modalità indicate nel Documento Istruttorio ivi allegato, redatto dallo scrivente in qualità di Responsabile unico del procedimento;
- In data 22/03/2018, con nota prot. n. 1384, si è provveduto ad inoltrare richiesta di offerta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016, agli operatori di seguito indicati, come da Delibera Presidenziale n. 23 del 30/01/2018, selezionati previo esperimento di apposita indagine di mercato come da verbale del 22/02/2018:

- 1) COGET S.r.l. - Zona Ind.le Artigianale Pacciano - 64045 - Isola del Gran Sasso (TE);
- 2) CONSORZIO CIRO MENOTTI s.c.p.a. - Via Pier Traversari n. 63 - 48121 – Ravenna (RA);
- 3) CHISARI GAETANO S.r.l. - Via Crotone n. 84 - 88841 – Isola di Capo Rizzuto (KR);
- 4) IMPRESA LL.PP. IAQUINTA GEOM. SAVERIO - Contrada Nunziatella n. 9 - 87055 - San Giovanni in Fiore (CS);
- 5) TORELLI DOTTORI S.p.A. - Via Ponte Magno n. 42 - 60034 - Cupramontana (AN);
- 6) FEA S.r.l. - Via Manzolino Est n. 14 - 41013 - Castelfranco Emilia (MO);



- 7) FABBRI COSTRUZIONI S.r.l. - Strada Marecchiese n. 142 - 47865 - San Leo (RN);
- 8) I.L.S.E.T. S.r.l. - Via XX Settembre n. 19/06 - 16121 - Genova (GE);
- 9) VENTRA ANTONIO S.r.l. - Vico Belfiore n. 19 - 85025 - Melfi (PZ);
- 10) UBALDI COSTRUZIONI S.p.A. - Via S.P. Bonifica n. 20 - 63085 - Maltignano (AP);
- 11) COSTRUZIONI CICUTTIN S.r.l. - Via Livelli n. 7 - frazione Loc. Crosere - 33053 - Latisana (UD);
- 12) ABRUZZO STRADE S.r.l. - Via Fondo Valle Alento n. 6 - 66010 - Torrevicchia Teatina (CH);
- 13) FOREDIL COSTRUZIONI di FORTUGNO SALVATORE - Via della Fornace Vecchia snc - 61100 - Pesaro (PU);
- 14) GRENTI S.p.A. - Via Marconi n.6 - 43040 - Solignano (PR);
- 15) COSTRUZIONI E PREFABBRICATI TOMMASO VERAZZO S.r.l. - Località Ponte Annibale n. 5 - Fraz. Sant'Angelo in Formis - 81043 - Capua (CE);

➤ Entro il termine perentorio previsto dalla citata lettera d'invito sono regolarmente pervenute n. 11 (undici) offerte:

- 1) CONSORZIO CIRO MENOTTI s.c.p.a. - Via Pier Traversari n. 63 - 48121 - Ravenna (RA);
- 2) IMPRESA LL.PP. IAQUINTA GEOM. SAVERIO - Contrada Nunziatella n. 9 - 87055 - San Giovanni in Fiore (CS);
- 3) ABRUZZO STRADE S.r.l. - Via Fondo Valle Alento n. 6 - 66010 - Torrevicchia Teatina (CH);
- 4) FOREDIL COSTRUZIONI di FORTUGNO SALVATORE - Via della Fornace Vecchia snc - 61100 - Pesaro (PU);
- 5) FABBRI COSTRUZIONI S.r.l. - Strada Marecchiese n. 142 - 47865 - San Leo (RN);
- 6) CHISARI GAETANO S.r.l. - Via Crotone n. 84 - 88841 - Isola di Capo Rizzuto (KR);
- 7) UBALDI COSTRUZIONI S.p.A. - Via S.P. Bonifica n. 20 - 63085 - Maltignano (AP);
- 8) FEA S.r.l. - Via Manzolino Est n. 14 - 41013 - Castelfranco Emilia (MO);
- 9) I.L.S.E.T. S.r.l. - Via XX settembre n. 19/06 - 16121 - Genova (GE);
- 10) GRENTI S.p.A. - Via Marconi n.6 - 43040 - Solignano (PR);
- 11) TORELLI DOTTORI S.p.A. - Via Ponte Magno n. 42 - 60034 - Cupramontana (AN);

➤ In relazione alla presente procedura, così come previsto nella citata lettera d'invito prot. n. 1384 del 22/03/2018, risultava previsto il ricorso dell'istituto dell'esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016;

➤ Alla luce delle risultanze contenute nel processo verbale di aggiudicazione redatto in data 24 aprile 2018, l'offerta migliore individuata sulla base del criterio del minor prezzo è risultata essere quella formulata dall'Impresa ll.pp. Iaquinta Geom. Saverio con sede in Contrada Nunziatella n. 9, 87055, San Giovanni in Fiore (CS) la quale ha offerto per l'appalto di lavori indicato in epigrafe l'importo di € 531.637,20, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso di gara (€ 1.669,72) conseguente al ribasso del 30,772 %;

➤ Con nota prot. 1893 del 26/04/2018 si è provveduto a richiedere dall'Impresa ll.pp. Iaquinta Geom. Saverio, di produrre, a pena di esclusione, entro il termine previsto, le necessarie



giustificazioni in ordine alla verifica del costo della manodopera, così come previsto dall'art. 95, comma 10, ultimo cpv., del D.lgs. n. 50/2016:

- Numero complessivo degli addetti che si intende utilizzare per il presente appalto, con specifica indicazione delle qualifiche del personale in questione e dei costi riferibili a ciascuna unità di personale per l'intera durata dell'appalto;
  - Cronoprogramma delle lavorazioni;
  - Indicazioni degli enti previdenziali ed assicurativi e delle relative percentuali di contribuzioni, ivi compresi gli enti bilaterali;
  - Indicazione del C.C.N.L. applicato a tutto il personale dipendente che dovrà procedere all'esecuzione del lavoro di cui trattasi, con indicazione dei contratti collettivi integrativi applicati al proprio personale e qualificato dei relativi oneri discendenti;
- L'Impresa Il.pp. Iaquina Geom. Saverio, con nota prot. di arrivo n. 3962 del 09/05/2018 ha provveduto a produrre, nei termini assegnati, la documentazione richiesta di cui al punto precedente;
- Ad esito dell'esame della predetta documentazione trasmessa dall'Impresa Il.pp. Iaquina Geom. Saverio con nota prot. di arrivo n. 3962 del 09/05/2018, lo scrivente Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto a valutare la summenzionata documentazione e ritenere la stessa congrua ed idonea a giustificare quanto richiesto;
- Per quanto concerne il possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016, nonché dei requisiti speciali, previsti dalla lettera d'invito prot. n. 1384 del 22/03/2018, necessari per eseguire i lavori in affidamento, tenuto conto dei riscontri effettuati in capo all'Impresa Il.pp. Iaquina Geom. Saverio mediante ricorso al sistema AVCPASS ed ove necessario interpellando le amministrazioni competenti, è emerso che il suindicato operatore è da considerarsi in possesso dei requisiti di ordine generale necessari ai fini della partecipazione alla presente procedura, e delle relative qualificazioni (attestazione SOA n. 24889/17/00) nelle categorie OG3 e OS23, con conseguente veridicità delle dichiarazioni rese dalla medesima in ordine al possesso dei predetti requisiti;

Tanto premesso e considerato,

- Visto l'art. 36, comma 2, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016;

### PROPONE

L'affidamento in appalto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016, dei lavori relativi all'intervento per la demolizione di un edificio per magazzini e servizi in stato di incompiuta costruzione presso la zona doganale della darsena Marche al porto di Ancona, con recupero della relativa area di sedime, di cui nelle premesse riportato, all'Impresa Il.pp. Iaquina Geom. Saverio con sede in Contrada Nunziatella n. 9, 87055, San Giovanni in Fiore (CS), per un importo complessivo, a corpo, al netto del ribasso offerto (30,772 %) allo scopo dalla medesima società, di € 531.637,20 comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso di gara (€ 1.669,72) - IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9, comma 1, D.P.R. 633/72 e s.m.i.,



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

Si allega, a corredo del presente documento, il quadro economico redatto ai fini dell'aggiudicazione per l'intervento di cui trattasi, redatto sulla base dell'importo di affidamento dei lavori sopra indicato, del complessivo ammontare, comprese le somme a disposizione della stazione appaltante, di € 800.000,00, di cui € 531.637,20 per le prestazioni in appalto.

La spesa per l'intervento in argomento potrà trovare finanziamento per tramite dei fondi di questo ente, alla relativa voce 2.02.03.06.001 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU BENI DEMANIALI DI TERZI" (Ex. Capitolo 211/20).

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
Geom. Marco Brugiapaglia

Visto, **Il Dirigente Tecnico**  
Dott. Ing. Gianluca Pellegrini